

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221356 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 15С4

Сдается офис
826 560 рублей

Предлагаем вам рассмотреть возможность аренды офисных помещений в бизнес-центре "Большевик". Это историческое здание, имеющее более чем вековую архитектурную и культурную ценность. Объект расположен на первой линии Ленинградского проспекта, что обеспечивает высокую транспортную доступность и престижное местоположение. Здание оборудовано центральной системой приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла, что обеспечивает энергоэффективность и поддержание оптимального микроклимата в помещениях.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	10 кВт
Метро	Белорусская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	10 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	1	Кондиционирование	Центральное
Этажей	4	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	168 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Помещение занято	Нет	Парк	Да
Планировка	открытая	Ресторан	Да
Стоимость парковки	22000 р.	Салон красоты	Да
Класс здания	A	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Свободный вход	Добавлено	2025-08-22 12:31:01



